

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH 5A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 114/TB-CTDGHD5A

Sóc Trăng, ngày 05 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

\* **Tên, địa chỉ Công ty:** Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-I.K30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 165, đường Lê Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Của bà **Nguyễn Thị Thuý Lan**, hộ khẩu thường trú: Số 50, đường 30/4, Khu vực 2, phường Lái Hiếu, thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Nơi cư trú hiện tại: Số 27, đường Văn Ngọc Chính, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản là:** Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế **2161.6m<sup>2</sup>** (diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **4280m<sup>2</sup>**) thuộc thửa đất số **640**, tờ bản đồ số **4**; Mục đích sử dụng đất: ONT: **772m<sup>2</sup>**, LUC: **1389,6m<sup>2</sup>**; (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thời hạn sử dụng đất: **1.000** năm; Diện tích: **1072m<sup>2</sup>**, 15/10/2013 diện tích: **3208m<sup>2</sup>**), tọa lạc tại ấp Giồng Cỏ, xã Tham Dôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AI 345273**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **90II** được UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 24/7/2007, được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Thuý Lan** ngày 21/11/2019.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 122/2023/CT-BDS-ST ngày 14/8/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Sơ đồ vị trí thửa đất số 640, tờ bản đồ số 4 ngày 17/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Mỹ Xuyên và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AI 345273**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **90II** được UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 24/7/2007, được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Thuý Lan** ngày 21/11/2019).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Giồng Cỏ, xã Tham Dôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:** **1.517.289.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm mười bảy triệu, hai trăm tám mươi chín ngàn đồng)



**Lưu ý:**

- Tài sản trên được đấu giá theo phương thức **“Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”** như người đăng ký tham gia đấu giá đã được hướng dẫn xem trước đó. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày (mọi thắc mắc sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

\* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong **thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2023** (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **227.500.000đồng/01hồ sơ** (Hai trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm ngàn đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

**Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được chuyển tiền đặt trước giùm cho nhau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo

thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng).**

\* **Bước giá:** Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá.

\* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 09/11/2023.** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 46-I.K30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ **07 giờ 00 phút ngày 11/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/11/2023 (sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).**

\* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-I.K 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

#### **\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

**Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.


Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Người được uỷ quyền phải mang theo hợp đồng uỷ quyền hợp lệ).

\* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46 - I.K 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Điện thoại: 02996.560.777**

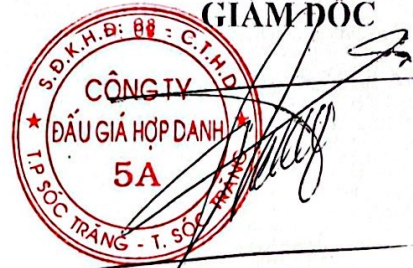
**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008). 

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (để biết);
- Thông báo Báo Sóc Trăng (TB 02 lần);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS (TB 02 lần);
- Lưu HS.



**Phạm Văn Đoàn**

